



EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	suurim ehitise-alune pind m <sup>2</sup>	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoone	suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1	Männiku tn 2	1280	300	2,9 m/1,4-5m	9 m/4,5m/ 53,90 m; 49,40m	1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	• kinnistu võib paikneda krundi kaks hoonet- elamu ja üks abihoonet • hoonete suurim lubatud kõrgus on 9m ja lubatud korruste arv 2k • katusekalle 0-15°, katuse tüübiks tassapinnaline katus. Ühepoolise katdega katuse välissemad katusseosed võivad olla madalamate kallidega. • lühava ääres -puidust lattaed või võrkpõrre hekjaga, pide kõrgus krundil 1,5 m
2		1300	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
3		1215	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
4		1309	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
5		1400	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
6		1275	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
7		1358	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
8		1260	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
9		1630	-	-		-	Ü 100%	Ü 100%	-	-	-	
10		1270	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
11		1200	300	2,9 m/1,4-5m		1/1	EEK 100%	E 100%	800	TP 2	10 :10	
12		2904	-	-		-	L 100%	L 100%	-	-	6	

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALLUSTUS
- KAVANDATUD LIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK

PLANEERITAVA ALA MÄÄTLAAD:

Planeeritava ala suurus	17401 m <sup>2</sup>
Kavandatud krundide arv	12
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	10 12867 m <sup>2</sup>
transpordimaa	1 2904 m <sup>2</sup>
üldkasutatav maa	1 1630 m <sup>2</sup>
	73%
	18%
	9%

KRUNDI EHTUSÕIGUS

SAHONDAARE EHTISALUNE	EHITISALUNE PIND - MAAPALUNE/MAA-ALUNE
1	1

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV/HOONES  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV/ÜLES



Planeeringu koostamise korraldaja  
Arhitekt  
Projekti juht

Määramaa Alev  
Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13  
Kinnistute Detailplaneering

Töö nr 508  
Eskis  
M 1:1000  
20.10.2022  
AS - 04